

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» декабря 2018 г.

№ 2415

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом ЗАТО Александровск, руководствуясь утвержденными Правительством Мурманской области материалами государственной кадастровой оценки земель в целях эффективного управления земельными ресурсами и обеспечения поступления доходов в местный бюджет ЗАТО Александровск,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск» (далее – Положение).
2. Утвердить ставки арендной платы за пользование земельными участками.
3. Утвердить регулирующие коэффициенты размера арендной платы по видам

разрешенного использования земли (К1), установленных на землях населенных пунктов.

4. Утвердить регулирующие коэффициенты размера арендной платы по видам разрешенного использования земли (К1), установленных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

5. Установить, что расчет размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск производится в соответствии с Положением если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Муниципальному казенному учреждению «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» (Ю.А. Короткова) внести соответствующие изменения в действующие договоры земельных участков.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

9. Со дня вступления в силу настоящего постановления считать утратившими силу постановления администрации ЗАТО Александровск:

- от 05.12.2017 № 2265 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск»;

- от 10.01.2018 № 8 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Александровск от 05.12.2017 № 2265 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» (Короткова Ю.А.).

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
ЗАТО Александровск
от "18" декабря 2018 г. № 2415

Положение

о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), и применяется при предоставлении в аренду таких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск.

1.2. Арендодателем земельных участков является Муниципальное образование ЗАТО Александровск, представляемое в договорах на аренду земельных участках Муниципальным казенным учреждением «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск», уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью ЗАТО Александровск.

Арендаторами земельных участков являются лица, пользующиеся земельными участками по договорам аренды земли.

Объект - движимое или недвижимое имущество, для использования которого предоставляется земельный участок.

Разрешенное использование - использование объекта (частей объекта) для осуществления определенного вида деятельности, определяемого на основании Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Экономическую основу определения размера арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования ЗАТО Александровск составляют результаты государственной кадастровой оценки земель, утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 25.11.2016 №585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 25.11.2016 №586-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Мурманской области».

1.4. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, настоящее Положение применяется в части, не противоречащей данным актам.

Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в соответствии с условиями договора аренды земельного участка в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе в результате его рыночной оценки, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- в случае роста уровня инфляции, на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области, нормативных правовых актов ЗАТО Александровск, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу.

1.6. Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

1.7. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

- 0,6 процента в отношении земельного участка:

- предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

- 1,5 процента в отношении земельного участка:

- в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

- с лицом, которое имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок

зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, принадлежат на праве оперативного управления;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицами, использующими объекты для социально значимых видов деятельности (перечень социально значимых видов деятельности установлен постановлением администрации ЗАТО Александровск от 16.08.2018 № 1503).

1.8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности ЗАТО Александровск и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.9. С целью инвентаризации расчетов арендатор обязан ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок.

1.10. Настоящее Положение распространяется на случаи, при которых размер арендной платы устанавливается для начальной цены за первый год аренды земельного участка являющегося предметом аукциона.

Пересмотр размера арендной платы, за земельный участок, предоставленный по результатам аукциона, осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. настоящего Положения.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается исходя из кадастровой стоимости, на основании указанном в пункте 1.3. настоящего Положения.

2.2. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка (за исключением земельных участков, перечисленных в пункте 1.7. настоящего Положения) определяется по формуле:

$$A_p = K_c \times C \times S \times K_1 \times K_2,$$

где:

A_p - годовой размер арендной платы, в рублях;

K_c - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (УПКСЗ), предоставляемого в аренду, в руб./кв.м.;

C - ставка арендной платы (%), применяемая в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению;

S - площадь земельного участка, кв. м;

K_1 - регулирующий коэффициент размера арендной платы по видам функционального использования земли, в соответствии с приложением № 3 или приложением № 4 к настоящему Положению;

K_2 – корректирующий коэффициент, учитывающий категорию реализации продукции.

2.3. Корректирующие коэффициенты (K_2), учитывающие категорию реализации продукции:

$K_{2.1} = 1,1$ корректирующий коэффициент, определяемый для лиц, осуществляющих реализацию алкогольной продукции и пива.

$K_{2.2} = 0,9$ корректирующий коэффициент, определяемый для лиц, осуществляющих реализацию овощной продукции в специализированных магазинах и торговых павильонах.

Коэффициент $K_{2.2}$ применяется в случаях, если реализация плодоовощной продукции составляет не менее 80% от общего товарооборота.

В случае применения 2-х регулирующих и корректирующих коэффициентов, применяется наибольший коэффициент.

2.4. Годовой размер арендной платы за использование отдельно сформированных земельных участков под индивидуальными гаражными строениями, территориями гаражных потребительских, строительных кооперативов, территориями гаражных потребительских кооперативов (далее по тексту - ГСК, ГПСК, ГПК), расчет арендной платы за которые производится в целом на ГСК, ГПСК, ГПК, определяется по формуле:

$$A_p = K_c \times C \times S \times K_1,$$

где:

A_p - годовой размер арендной платы, в рублях;

K_c - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (УПКСЗ), предоставляемого в аренду земельного участка, в руб./кв.м.;

C - ставка арендной платы (%), применяемая в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению;

S - площадь земельного участка, кв. м;

K_1 - регулирующий коэффициент размера арендной платы по видам функционального использования земли, в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению.

2.5. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка под индивидуальными гаражными строениями, расположенными на территориях гаражных потребительских, строительных кооперативов, (расчет арендной платы за которые производится за каждый гараж индивидуально), определяется по формуле:

$$A_{п} = K_{с} \times C \times (S_{г\text{ар.}} \times K_1 + S_{г\text{ар.}}/S_{з\text{астр.}} \times S_{с\text{воб.}} \times K_1),$$

где:

$A_{п}$ - годовой размер арендной платы, в рублях;

$K_{с}$ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (УПКСЗ), предоставляемого в аренду земельного участка, в руб./кв.м.;

C - ставка арендной платы (%), применяемая в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению;

$S_{г\text{ар.}}$ - площадь застройки гаражного строения;

K_1 - регулирующий коэффициент размера арендной платы по видам функционального использования земли, в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению;

$S_{з\text{астр.}}$ - общая площадь застройки земельного участка;

$S_{с\text{воб.}}$ - незастроенная площадь земельного участка.

Общая площадь неделимого земельного участка, не занятая застройками, рассчитывается пропорционально площади застройки.

2.6. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка указанного в пункте 1.7. настоящего Положения, определяется по формуле:

$$A_{п} = K_{с} \times C \times S,$$

где:

$A_{п}$ - годовой размер арендной платы, в рублях;

$K_{с}$ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (УПКСЗ), предоставляемого в аренду, в руб./кв.м.;

C - ставка (%), применяемая в соответствии с пунктом 5 приложения № 2 к настоящему Положению;

S - площадь земельного участка, кв. м.

2.7. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества.

2.8. При заключении договора аренды земельного участка, на котором объект недвижимого имущества либо комплекс таких объектов, принадлежит одному собственнику и для вида разрешенного использования объекта (комплекса объектов) в целом настоящим Положением установлен регулирующий коэффициент арендной платы за пользование земельным участком, то пропорциональный расчет площади земельного участка исходя из назначения отдельных объектов и помещений в таких объектах не производится.

2.9. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком, предоставленным для благоустройства к существующему объекту, используется

регулирующий коэффициент, соответствующий виду функционального использования объекта, для эксплуатации которого предназначено благоустройство.

2.10. При изменении видов разрешенного использования объектов недвижимого имущества (частей объектов), находящихся на предоставленном земельном участке, перерасчет арендной платы производится с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих изменений.

2.11. Если земельные участки не используются или используются не по целевому назначению, определенному договором аренды земельного участка, размер арендной платы увеличивается в два раза.

Факт не использования земельного участка или использования его не по целевому назначению устанавливается на основании сведений, полученных от специально уполномоченных государственных органов, осуществляющих государственный земельный контроль, или органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

2.12. В случае использования помещений в здании находящемся на неделимом земельном участке с функциональным использованием несоответствующим установленному виду разрешенного использования земельного участка, при расчете размера арендной платы применяется регулирующий коэффициент, установленный по виду разрешенного использования земельного участка с учетом функционального использования помещений в здании.

3. Условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3.2. Сроки внесения арендной платы устанавливаются за I, II, III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря.

3.3. За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

4. Льготы и рассрочки по арендной плате

4.1. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается. Размер льготы определяется путем установления понижающего коэффициента к установленному размеру арендной платы.

Понижающие коэффициенты ($K_{л}$) установлены решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2014 № 93 «Об установлении льготы в виде понижающего льготного коэффициента ($K_{л}$) при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Александровск».

Льгота по арендной плате предоставляется на основании документа подтверждающего статус льготника.

Льгота по действующему договору аренды, предоставляется на основании заявления и документа подтверждающего статус льготника, перерасчет размера арендной платы производится со дня регистрации заявления.

4.2. Арендодатель предоставляет арендатору отсрочку (рассрочку) платежей по текущей арендной плате в индивидуальном порядке в течение финансового года не более одного раза при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- причинение арендатору документально подтверждающего ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

- задержка арендатору финансирования из бюджета соответствующего уровня или оплаты выполненного арендатором государственного или муниципального заказа.

4.3. По договорам аренды заключенным на срок менее одного года отсрочка (рассрочка) не предоставляется.

4.4. Действие отсрочки (рассрочки) прекращается досрочно по следующим основаниям:

- уплата всей причитающейся суммы задолженности до истечения установленного срока действия отсрочки (рассрочки);

- нарушение арендатором условий рассрочки, предусмотренных соглашением.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
ЗАТО Александровск
от «18» декабря 2018 г. № 2415

**Ставки
арендной платы за пользование земельными участками (С)**

№ п/п	Вид использования земельного участка	Ставка арендной платы (С) %
1.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2.	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктурой жилищно-коммунального комплекса	0,3
3.	Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
4.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
5.	Прочие земельные участки, расположенные на территории муниципального образования ЗАТО Александровск	1,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
ЗАТО Александровск
от «18» декабря 2018 г. № 2415

Регулирующие коэффициенты размера арендной платы по видам разрешенного использования земли (К1) установленных на землях населенных пунктов

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Наименования объектов, расположенных на земельном участке (функциональное использование субъектами земельных участков)	Регулирующие коэффициенты (К1)				
			территориальный округ Снежногорск	территориальный округ Полярный	территориальный округ Гаджиево		
1	2	3	4	5	6		
1.	<i>Сельскохозяйственное использование</i>	Тепличное хозяйство, подсобное хозяйство, крестьянско-фермерское хозяйство, разведение голубей	1				
2.	<i>Обслуживание жилой застройки</i>						
2.1.	Гаражи и автостоянки	Строения гаражей служебного автотранспорта, автостоянки	3,6	2,2			
2.2.		Строения индивидуальных гаражей, хозяйственные постройки не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	2,4				
2.3.		Гаражных кооперативов (ГСК, ГПСК, ГПК, ПГК)	1,55	0,83	-		
2.4.		Гаражных кооперативов (ГСК, ГПСК, ГПК, ПГК) на территории н.п. Оленья Губа	1,4				
2.5.	Общие территории гаражных кооперативов (городков)	Незастроенные территории гаражных кооперативов (для индивидуального автотранспорта)	0,7				
2.6.	Гаражи и автостоянки	СТО на территории гаражных кооперативов, специализированные стоянки по хранению задержанных транспортных средств, стоянки для хранения брошенного автотранспорта	3,2				
3.	<i>Общественное использование объектов</i>						
3.1.	Коммунальное обслуживание жилищного фонда	Электроподстанции (в т. ч. под объектами опор линейных сооружений), станции подкачки, котельные, бойлерные, насосные, канализационные и	3.1.1	для размещения сетей электроснабжения и обслуживающих их объектов, сооружений	1,3	2,1	1,8
			3.1.2	для размещения сетей теплоснабжения, тепловых станций и обслуживающих их сооружений и объектов	1,9	3	1,8
			3.1.3	для размещения сетей водоснабжения и обслуживающих их сооружений и объектов	1,9	7,6	1,8
			3.1.4	для размещения сетей газоснабжения и обслуживающих их объектов, сооружений	1,7		

		очистные сооружения. Подсобно-вспомогательные хозяйственные постройки на территории, прилегающей к капитальным сооружениям, гаражи и мастерские по обслуживанию уборочной и аварийной техники, полигоны бытовых и промышленных отходов.	3.1.5	для размещения зданий и сооружений по обслуживанию уборочной и аварийной техники	1,25	1,25	1,75
3.2.	Связь	Помещения, в которых организации связи представляют услуги связи: почтовой и электрической	3.2.1	почтовой связи	2,55	10,9	3,85
			3.2.2	электрической связи	2,56	3,3	3,85
			3.2.3	сети, средства и сооружения связи	5,4		
		Услуги сотовой, интернет связи, размещение оборудования	10				
3.3.	Бытовое обслуживание	Дома быта, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля, фотоателье, прием посуды, прием ягоды, прием вторсырья, прачечные, химчистки, бани, парикмахерские	3.3.1	парикмахерские, химчистки, бани, косметические услуги	2,92		
			3.3.2	швейные мастерские (ателье), ремонтные мастерские разного профиля, фотоателье, прачечные	2,2	1,15	2,2
3.4.	Здравоохранение	Больницы, родильные дома, поликлиники, стационарные диспансеры, учреждения госсанэпиднадзора, медсанчасти, отделения скорой медицинской помощи (включая стоянки машин скорой помощи), ветеринарные лечебницы. Реализация лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения, (аптеки)			3,85		3,1
		Оказание платных медицинских услуг (стоматологические кабинеты)			3,85		

3.5.	Образование и просвещение	Дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения начального, среднего, высшего и послевузовского профессионального образования; учреждения дополнительного образования; другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс		1		
3.6.	Культурное развитие	Библиотеки; подростковые клубы; клубы по интересам; кружки и курсы		1		
3.7.	Под религиозными объектами	Религиозные объекты - здания, помещения, для осуществления религиозной службы		2,2		
3.8.	Общественное управление	Органы управления федеральной и государственной власти; органы местного самоуправления; правоохранительные органы. Некоммерческие организации: общественные организации (объединения), фонды. муниципальные унитарные предприятия		4,1	5,2	4,1
3.9.	Коммунальное обслуживание производственных объектов	для размещения сетей водоснабжения и обслуживающих их сооружений и объектов		0,16		
4.	Предпринимательство					
4.1.	Деловое управление	Офисы, представительства, административные здания и помещения в административных зданиях, используемые в коммерческих целях коммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями		5,3	11	5,3
4.2.	Супермаркеты, магазины, рынки, торговые павильоны, торгово-остановочные комплексы, киоски	4.2.1	при площади земельного участка до 200 кв.м.	11	6,25	7,3
		4.2.2	при площади земельного участка свыше 200 кв.м,	10,5	4,7	6
		4.2.3	при площади земельного участка свыше 500 кв.м.	10	3,12	5,95
		4.2.4	при общей площади земельного участка свыше 2000 кв.м.	5,2	2,3	3,8
	Торговля	Земли, разрешенное использование которых, не предусматривает ведение торговли	4.2.5	Помещения в зданиях используемые для целей торговой деятельности	11	30
4.3.	Банковская и страховая деятельность	Банки и иные кредитные и страховые организации		2,6	10,9	20
4.4.	Общественное питание	Рестораны, бары, кафе, столовые	4.4.1.	рестораны, бары, кафе, шашлычные	2,2	
			4.4.2.	детские кафе, столовые	1,35	
4.5.	Гостиничное обслуживание	Гостиницы		2	0,9	2
4.6.	Развлечения	Центры развлечений, залы	4.6.1	центры развлечений, бильярдные, залы для боулинга, дискотеки	2,1	

		для боулинга, рекламные сооружения	4.6.2	рекламные сооружения, рекламные щиты, игорный бизнес, лотереи	25		
4.7.	Обслуживание автотранспорта	Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, сервисные и ремонтные боксы, мойки автомобилей	4.7.1	имущественный комплекс автозаправочных станций	9,9	7,6	9,9
			4.7.2	станции и пункты технического обслуживания	1,55	0,94	2,7
			4.7.3	автомойки	1,55	2,81	
			4.7.4	имущественный комплекс пункта технического обслуживания	1,56	1,5	3
			4.7.5	имущественный комплекс автомойки	1,56	3	3,85
			4.7.6	комплекс дорожно ремонтного обслуживания	1,75		
4.8.	Хозяйственные постройки	Предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности			15		
5	Отдых (рекреация)	Под объектами спорта	5.1.	площадки, корты; спортивно-оздоровительные комплексы; стадионы, бассейны	1		
		Автошколы	5.2.	Открытые тренировочные площадки; автодромы	4,1		
		Обустройство мест отдыха	5.3.	для пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	4,9		
6.	Производственная деятельность						
6.1.	Производственная деятельность	Объекты капитального строительства осуществляющие производство продукции, ведущие производственную деятельность	6.1.1	под производственными объектами	1,25	3,55	3,6
			6.1.2	пекарни, кулинарные цеха	1,67		
			6.1.3	добыча недр, карьеры	11		
6.2.	Склады	Продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента. Площадки для хранения, реализации сыпучих и крупногабаритных строительных и иных материалов, автомобильной и строительной техники, механизмов и агрегатов			4,15		
6.3.	Типографии	Производство печатной продукции			6		
7.	Транспорт	Автотранспортные организации, остановочные павильоны (за исключением встроенных объектов торговли и оказания услуг)			1,6		
8.	Обеспечение обороны и безопасности	Земельные участки, предоставляемые в аренду для нужд Министерства обороны РФ			3		

9.	<i>Под оздоровительными объектами</i>	Санатории, дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские и спортивные лагеря	1,5		
10.	<i>Под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд</i>	Скверы, парки, внутриквартальное озеленение, газоны благоустроенные, земли общего пользования, санитарной зоны	0,5		
11.	<i>Под водными объектами</i>	Водные объекты, водоемы, каналы, другие водные объекты	1		
12.	Земли с разрешенным использованием не указанным в данном перечне				
12.1.	Под строительство	Строительные площадки; капитальный ремонт; реконструкция зданий, строений, сооружений	4	1,46	1,4
12.2.	Общее использование территорий (объектов)	Иные используемые объекты, не указанные в данном перечне	3,6		

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 ЗАТО Александровск
 от "18" декабря 2018 г. № 2415

Регулирующие коэффициенты размера арендной платы по видам разрешенного использования земли (К1) установленных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Наименования объектов, расположенных на земельном участке (функциональное использование субъектами земельных участков)			Регулирующие коэффициенты (К1)
1	2	3			4
1	Общественное использование объектов				
1.1.	Коммунальное обслуживание жилищного фонда	Электростанции (в т. ч. под объектами опор линейных сооружений), станции подкачки, котельные, бойлерные, насосные, канализационные и очистные сооружения. Подсобно-вспомогательные хозяйственные постройки на территории, прилегающей к капитальным сооружениям, полигоны бытовых и промышленных отходов.	1.1.1	для размещения сетей электроснабжения и обслуживающих их сооружений и объектов	5,2
			1.1.2	для размещения сетей водоснабжения, газоснабжения и обслуживающих их сооружений и объектов	1,75
			1.1.3	полигон бытовых отходов	37
1.2.	Связь	Сети, средства и сооружения связи: почтовой и электрической (кроме сотовой, интернет связи) Услуги сотовой, интернет связи, размещение оборудования			5,4
					13
2	Предпринимательство				
2.1.	Обслуживание автотранспорта	Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, сервисные и ремонтные боксы, мойки автомобилей	2.1.1	Имущественный комплекс автозаправочных станций, бензохранилища АЗС	15
			2.1.2	станции и пункты технического обслуживания, автомойки	5
			2.1.3	комплекс дорожно ремонтного обслуживания	3,5
3	Производственная деятельность				
3.1.	Производственная деятельность	Добыча недр, карьеры			11
3.2.	Склады	Продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента. Площадки для хранения, реализации сыпучих и крупногабаритных строительных и иных материалов, автомобильной и строительной техники, механизмов и агрегатов			5
4.	Земли с разрешенным использованием не указанным в данном перечне				
4.1.	Под строительство	Строительные площадки; капитальный ремонт; реконструкция зданий, строений, сооружений			1,4
4.2.	Общее использование земли	Иные используемые объекты, не указанные в данном перечне			5

